

Київський столичний університет імені Бориса Грінченка  
Факультет економіки та управління  
Кафедра міжнародної економіки



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Проректор з науково-педагогічної та  
навчальної роботи

Жильцов О.Б.

2026 р.

## РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

### ЕКОНОМІКА В МІСТОБУДУВАННІ

для студентів

спеціальності	051 Економіка
освітнього рівня	першого (бакалаврського)
освітньої програми	051.00.01 «Економіка міста. Урбаністика»

Київ – 2026

КИЇВСЬКИЙ СТОЛИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ БОРИСА ГРІНЧЕНКА	
Код ЄДРПОУ 45307965	
Програма № <u>3381/26</u>	
Начальник відділу моніторингу якості освіти	
<u>Жильцов</u> (підпис)	
« <u>15</u> » <u>січня</u>	20 <u>26</u> р.

**Розробник:**

**Соколова Ольга Миколаївна**, кандидат економічних наук, доцент, доцент кафедри міжнародної економіки Київського столичного університету імені Бориса Грінченка.

**Викладачі:**

**Соколова Ольга Миколаївна**, кандидат економічних наук, доцент, доцент кафедри міжнародної економіки Київського столичного університету імені Бориса Грінченка.

Робочу програму розглянуто і затверджено на засіданні кафедри міжнародної економіки

Протокол від 14 січня 2026 р. № 1

Завідувач кафедри



В.В. Лойко

Робочу програму погоджено з гарантом освітньої програми (керівником освітньої програми) Економіка міста. Урбаністика.

14.01.2026 р.

Керівник освітньої програми



Ю.М. Жукова

**Робочу програму перевірено**

14.01.2026 р.

Заступник директора/декана



О.О. Казак

**Пролонговано:**

на 20\_\_/20\_\_ н.р. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), «\_\_»\_\_ 20\_\_ р., протокол № \_\_\_\_  
(підпис) (ПІБ)

на 20\_\_/20\_\_ н.р. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), «\_\_»\_\_ 20\_\_ р., протокол № \_\_\_\_  
(підпис) (ПІБ)

на 20\_\_/20\_\_ н.р. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), «\_\_»\_\_ 20\_\_ р., протокол № \_\_\_\_

на 20\_\_/20\_\_ н.р. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), «\_\_»\_\_ 20\_\_ р., протокол № \_\_\_\_  
(підпис) (ПІБ)

## 1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Характеристика дисципліни за формами навчання	
	денна	заочна
Вид дисципліни	обов'язкова	
Мова викладання, навчання та оцінювання	українська	
Загальний обсяг кредитів / годин	4 кредитів / 120 годин	
Курс	3	-
Семестр	6	-
Кількість змістових модулів з розподілом:	4	
Обсяг кредитів	4	-
Обсяг годин, в тому числі:	120	-
Аудиторні	56	-
Модульний контроль	8	-
Семестровий контроль	30	-
Самостійна робота	26	-
Форма семестрового контролю	Іспит	-

## **2. Мета та завдання навчальної дисципліни**

**Мета** – формування у студентів системи знань про економіку містобудування та міське управління, методи економічного планування для ефективного управління міськими територіями, забезпечення їх конкурентоспроможності, інвестиційної привабливості та сталого розвитку.

### **Завдання:**

- сформувати комплексне бачення про економічні особливості містобудування, місто та міське господарство;
- ознайомити з політикою та інструментами сталого розвитку міст ЄС;
- висвітлити економічні та організаційно-правові засади містобудування;
- сформувати практичні навички проведення економічних розрахунків та складання планів містобудівного розвитку та управління містом.

## **3. Результати навчання за дисципліною.**

**У результаті вивчення навчальної дисципліни здобувач вищої освіти повинен:**

### **знати:**

- систему містобудування та її елементи;
- чинники розвитку і зростання міст;
- міське господарство та його структуру;
- основні моделі сталого розвитку міст ЄС;
- систему місцевого самоврядування в Україні та інституційні основи управління містом;
- ресурси міського розвитку;
- завдання, методи та інструменти економічного планування містобудівного розвитку;

### **вміти:**

- оцінювати соціально-економічні процеси, що відбуваються в системі містобудування;
- володіти методикою складання описово-аналітичної частини стратегічного плану розвитку міста;
- обґрунтувати управлінські рішення в системі містобудування в контексті сталого розвитку.

### **Програмні компетентності:**

ЗК4. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

ЗК7. Навички використання інформаційних і комунікаційних технологій.

ЗК11. Здатність приймати обґрунтовані рішення.

СК7. Здатність застосовувати комп'ютерні технології та програмне забезпечення з обробки даних для вирішення економічних завдань, аналізу інформації та підготовки аналітичних звітів.

СК8. Здатність аналізувати та розв'язувати завдання у сфері економічних та соціально-трудових відносин.

СК10. Здатність використовувати сучасні джерела економічної, соціальної, управлінської, облікової інформації для складання службових документів та аналітичних звітів.

СК11. Здатність обґрунтовувати економічні рішення на основі розуміння закономірностей економічних систем і процесів та із застосуванням сучасного методичного інструментарію.

СК12. Здатність самостійно виявляти проблеми економічного характеру при аналізі конкретних ситуацій, пропонувати способи їх вирішення.

СК13. Здатність проводити економічний аналіз функціонування та розвитку суб'єктів господарювання, оцінку їх конкурентоспроможності.

СКУ15. Здатність обґрунтовувати економічні рішення і критерії оцінювання ефективності проєктів муніципального значення.

СКУ16. Здатність аналізувати господарський механізм економіки міста, приймати рішення, які підвищують ефективність його функціонування з урахуванням євроінтеграційного напрямку розвитку української економіки.

### **Програмні результати навчання.**

РН 5. Застосовувати аналітичний та методичний інструментарій для обґрунтування пропозицій та прийняття управлінських рішень різними економічними агентами (індивідуумами, домогосподарствами, підприємствами та органами державної влади).

РН 10. Проводити аналіз функціонування та розвитку суб'єктів господарювання, визначати функціональні сфери, розраховувати відповідні показники які характеризують результативність їх діяльності.

РН 11. Вміти аналізувати процеси державного та ринкового регулювання соціально-економічних і трудових відносин.

РН 12. Застосовувати набуті теоретичні знання для розв'язання практичних завдань та змістовно інтерпретувати отримані результати.

РН 19. Використовувати інформаційні та комунікаційні технології для вирішення соціально-економічних завдань, підготовки та представлення аналітичних звітів.

РНУ 25. Застосовувати економічні методи аналізу стану галузей і суб'єктів муніципальної економіки.

РНУ 26. Демонструвати навички розробки та обґрунтування традиційних та інноваційних напрямів стратегічного розвитку міста.

РНУ 27. Використовувати методи оцінки ефективності функціонування складових інфраструктури міста.

РНУ 28. Вміти здійснювати техніко-економічне обґрунтування впровадження інноваційних та інвестиційних проєктів, а також розробки стартап-проєктів, орієнтованих на підвищення ефективності функціонування муніципальної економіки.

#### 4. Структура навчальної дисципліни

##### Тематичний план для денної форми навчання

Назва змістових модулів, тем	Усього	Розподіл годин між видами робіт					
		Аудиторна:					Самостійна
		Лекції	Семінари	Практичні	Лабораторні	МК	
<b>Змістовий модуль 1. ОСНОВИ ЕКОНОМІКИ МІСТОБУДУВАННЯ ТА РОЗВИТОК МІСТ</b>							
Тема 1. Загальна характеристика системи містобудування.	6	2		2	-	-	2
Тема 2. Місто та міське господарство.	6	2		2	-	-	2
Тема 3. Розвиток міст і міських систем.	6	2		2	-	-	2
Модульний контроль	2						2
<b>Разом</b>	<b>20</b>	<b>6</b>		<b>6</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Змістовий модуль 2. МІСТОБУДУВАННЯ В КОНТЕКСТІ СТАЛОГО РОЗВИТКУ</b>							
Тема 4. Політика сталого розвитку міст ЄС	6	4		4	-	-	2
Тема 5. Європейські структурні фонди та їх інструменти у забезпеченні сталого розвитку міст.	10	4		4	-	-	2
Тема 6. Інвестиції в нерухомість як інструмент сталого розвитку міст ЄС.	10	2		2	-	-	2
Модульний контроль	2						2
<b>Разом</b>	<b>28</b>	<b>10</b>		<b>10</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Змістовний модуль 3. ЕКОНОМІЧНІ ТА ІНСТИТУЦІЙНІ ЗАСАДИ МІСТОБУДУВАННЯ</b>							
Тема 7. Економічна оцінка землі в системі містобудування.	6	2	-	2	-	-	2
Тема 8. Інституційні основи управління містом.	6	2	-	2	-	-	2
Тема 9. Ресурси міського розвитку.	6	2	-	2	-	-	2
Модульний контроль	2						2
<b>Разом</b>	<b>20</b>	<b>6</b>		<b>6</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Змістовний модуль 4. ЕКОНОМІЧНЕ ПЛАНУВАННЯ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ</b>							
Тема 10. Економічне планування транспортної інфраструктури.	6	2	-	2	-	-	2
Тема 11. Економічне планування та прогнозування містобудівного розвитку.	6	2	-	2	-	-	2
Тема 12. Економічне планування конкурентоспроможності та брендингу міста.	8	2	-	2	-	-	4
Модульний контроль	2						2
<b>Разом</b>	<b>22</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>8</b>
<b>Семестровий контроль</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Усього</b>	<b>120</b>	<b>28</b>		<b>28</b>		<b>8</b>	<b>26</b>

## **5. Програма навчальної дисципліни**

### **ЗМІСТОВНИЙ МОДУЛЬ 1. ОСНОВИ ЕКОНОМІКИ МІСТОБУДУВАННЯ ТА РОЗВИТОК МІСТ**

#### **Тема 1. Загальна характеристика системи містобудування.**

Елементи системи містобудування. Поняття місто, міське (міське) господарство, муніципальне господарство, міський простір. Місто в системі містобудування. Теорії просторової організації міста. Модель міста М. Уайт. Зонування як інструмент регулювання рівноваги міських територій. Функціональне зонування.

#### **Тема 2. Місто та міське господарство.**

Місто як феномен соціально-економічної активності людини та форма територіальної організації населення. Система міста як каркасу території. Критерії визначення міста. Функції міста. Економічні, соціальні, культурні та політичні функції міста. Класифікація міст за містобудівними ознаками. Містотвірна та містообслуговуюча сфери.

Міське господарство та його структура. Структурна характеристика житлово-комунального господарства як вагової частки міського господарства. Склад, функції та особливості діяльності підприємств комунального господарства. Благоустрій міст як складова частина містобудування.

#### **Тема 3. Розвиток міст і міських систем.**

Чинники розвитку і зростання міст. Сучасні тенденції урбанізації та метрополізації. Міграційні тренди розвитку міст. Вплив глобалізації на розвиток міст. Доіндустріальні міста. Індустріально-міські центри. Великі міста-метрополії. Модель міста рівня міського господарства. Моделі зростання міст: модель концентричних зон, секторна модель, модель багатьох центрів. Становлення та розвиток міст на території сучасної України. Проблеми та тенденції розвитку сучасного українського міста.

### **ЗМІСТОВНИЙ МОДУЛЬ 2. МІСТОБУДУВАННЯ В КОНТЕКСТІ СТАЛОГО РОЗВИТКУ**

#### **Тема 4. Політика сталого розвитку міст ЄС.**

Концепція сталого розвитку. Передумови та ініціативи ЄС щодо запровадження політик сталого розвитку міст. Європейський зелений курс. Паризька кліматична угода. Інтеграція кліматичних і енергетичних ініціатив у містобудування та міський розвиток.

Міський порядок денний для ЄС: зміст стратегії, особливості та ключові напрями. Завдання міського порядку денного ЄС та їх реалізація. Роль міських ініціатив у досягненні цілей сталого розвитку (ЦСР), зокрема ЦСР 11 («Сталий розвиток міст та громад»).

Основні концептуальні моделі сталого розвитку міст ЄС: модель «розумного» міста (Smart City), компактного міста (Compact City), стійкого міського середовища, «процвітання без зростання», інклюзивна модель сталого розвитку міського середовища, модель урбаністичної стійкості, модель орієнтованого на громадянське суспільство управління.

Адаптація політик сталого розвитку міст ЄС до умов України: основні напрями. «Нова програма розвитку міст» (New Urban Agenda). Впровадження принципів Лейпцизької хартії як базової моделі сталого та інтегрованого розвитку міст. Інтеграція принципів циркулярної економіки в стратегії сталого розвитку міст.

## **Тема 5. Європейські структурні фонди та їх інструменти у забезпеченні сталого розвитку міст.**

Характеристика структурних та інвестиційних фондів ЄС. Основні напрями європейського територіального співробітництва. Партнерство між містами та європейськими інститутами. Фінансова підтримка сталого міського розвитку за рахунок банків ЄС. Напрями програми ЄБРР «Зелені міста».

Пріоритети сталого розвитку міст у задоволенні потреб майбутніх поколінь. Основні чинники та загрози розвитку міст. Інтегрування різноманітних стратегій для забезпечення потреб майбутніх поколінь. Принципи сталого урбаністичного та територіального розвитку міст. Модель міста майбутнього. Стратегічна програма EIP-SCC. Інноваційні рішення для сталого розвитку міст.

Інтегральні показники сталого розвитку міст із застосуванням методик ЄС. Індикатори оцінки сталого розвитку міст: основні типи та виклики їх ефективного впровадження. Методики ЄС для оцінювання сталого розвитку міст. Рейтинг міст України.

Європейські практики ревіталізації міст. Суть, види та методи ревіталізації міст. Загальна модель ревіталізації. Чинники популяризації ревіталізованих об'єктів. Критерії запровадження ревіталізації. Структура програми ревіталізації міста. Державна підтримка програм ревіталізації.

## **Тема 6. Інвестиції в нерухомість як інструмент сталого розвитку міст ЄС.**

Поняття «нерухомість». Сектори нерухомості: переваги для інвестування. Ринок нерухомості в системі містобудування. Форми інвестування в нерухомість. Власні стратегії інвестицій в нерухомість. Основні тренди і перспективи розвитку ринку нерухомості.

Механізми інвестування в житлову нерухомість у країнах ЄС та в Україні. Розвиток інвестиційних інструментів ринку житлової нерухомості. Європейський досвід фінансування соціального та доступного житла. Напрями імплементації європейського досвіду в розвиток інвестиційного ринку нерухомості України.

## **ЗМІСТОВНИЙ МОДУЛЬ 3. ЕКОНОМІЧНІ ТА ІНСТИТУЦІЙНІ ЗАСАДИ МІСТОБУДУВАННЯ**

### **Тема 7. Економічна оцінка землі в системі містобудування.**

Сутність оцінки якісного стану земель. Вимоги до земельного фонду міста. Ієрархія характеристики якості земель. Оцінка міських територій з точки зору містобудівного аспекту. Загальні критерії оцінки. Критерії оцінки територій, призначених під житлову забудову. Критерії оцінки виробничих територій. Структурні критерії оцінки стану міських земель з погляду архітектурно-містобудівного аспекту. Комплексна містобудівна оцінка міських територій.

### **Тема 8. Інституційні основи управління містом.**

Система місцевого самоврядування в Україні як ключовий інститут демократичного врядування. Функції міського самоврядування у сферах соціально-економічного розвитку, просторового планування, управління комунальною власністю, фінансово-бюджетної політики та забезпечення громадського порядку. Міська політика і міське управління. Інституційна спроможність міських органів влади, прозорість та підзвітності їхньої діяльності. Залучення громадськості до процесів прийняття рішень. Територіальна громада міста. Виклики урбаністичного розвитку в умовах децентралізації, глобалізації та європейської інтеграції. Е-демократія як інструмент ефективної комунікації влади та громади міста. Впровадження інноваційних моделей управління містом.

### **Тема 9. Ресурси міського розвитку.**

Складові ресурсної бази міського розвитку: економічні, соціальні, природні, інфраструктурні. Матеріально-технічна інфраструктура, земельні та природні ресурси, трудовий потенціал, інтелектуальні та інноваційні можливості громади міста.

Джерела доходів місцевих бюджетів, їхня структура та роль у фінансовому забезпеченні міських програм і стратегій. Податкові надходження, трансферти з державного бюджету, інвестиційні ресурси, грантові програми. Залучення приватних інвестицій, розвиток публічно-приватного партнерства, використання інструментів фінансової децентралізації. Виклики у сфері ресурсного забезпечення міського розвитку: екологічна стійкість, енергетична ефективність, цифрова трансформація міського господарства.

## **ЗМІСТОВНИЙ МОДУЛЬ 4. ЕКОНОМІЧНЕ ПЛАНУВАННЯ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ**

### **Тема 10. Економічне планування транспортної інфраструктури.**

Поняття транспортної інфраструктури у містобудуванні. Економічні функції транспортної інфраструктури. Мета та завдання економічного планування транспортної системи. Інтеграція транспортного планування з планом розвитку міста. Міський пасажирський транспортний комплекс.

Транспорт і землекористування в місті. Якість роботи міського пасажирського транспорту. Баланс між економічною ефективністю та екологічною стійкістю. Джерела фінансування міського пасажирського транспортного комплексу. Залучення інвестицій у розвиток транспортної системи міста.

### Тема 11. Економічне планування та прогнозування містобудівного розвитку.

Значення економічного планування у містобудуванні. Прогнозування як інструмент управління економікою міста. Стратегічне планування розвитку міста. Система прогнозних і програмних документів та їх правове забезпечення в Україні. Стратегічний план розвитку міста: етапи розробки та реалізації. Складові стратегічного планування. Описово-аналітична частина стратегічного плану. Методи економічного прогнозування. Моніторинг стратегічного планування.

### Тема 12. Економічне планування конкурентоспроможності та брендингу міста.

Поняття «конкурентоспроможність міста». Чинники конкурентоспроможності міста. Взаємозв'язок між потенціалом території і конкурентоспроможністю міста. Традиційні методи оцінки конкурентоспроможності міста: ранговий метод і метод вимірювання потенціалів території (міста). Ендогенні та екзогенні чинники конкурентоспроможності міста. Критерії оцінки конкурентоспроможності міста. Сутність брендингу міста. Брендинг як економічний інструмент підвищення конкурентоспроможності міст. Напрями брендингу територій. Успішні брендинги міст світу та України.

## 6. Контроль навчальних досягнень

### 6.1. Система оцінювання навчальних досягнень студентів

№ з/п	Вид діяльності студента	Макс. кількість балів за одиницю	Модуль 1		Модуль 2		Модуль 3		Модуль 4	
			Кількість одиниць	Максимальна кількість	Кількість одиниць	Максимальна кількість	Кількість одиниць	Максимальна кількість	Кількість одиниць	Максимальна кількість
1.	Відвідування лекцій	1	3	3	5	5	3	3	3	3
2.	Відвідування практичних (семінарських) занять	1	3	3	5	5	3	3	3	3
3.	Виконання завдань для самостійної роботи	5	3	15	3	15	3	15	3	15
4.	Робота на практичних (семінарських) заняттях	10	3	30	5	50	3	30	3	30
5.	Виконання модульної контрольної роботи	25	1	25	1	25	1	25	1	25
Разом				76		100		76		76
Максимальна кількість балів: <b>328</b>										
Розрахунок коефіцієнта: $328 / 60 = 5,47$										
Іспит: <b>40</b>										
Загалом: <b>100</b>										

## 6.2. Завдання для самостійної роботи та критерії її оцінювання

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	Бали
<b>ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 1. ОСНОВИ ЕКОНОМІКИ МІСТОБУДУВАННЯ ТА РОЗВИТОК МІСТ</b>			
1.	Загальна характеристика системи містобудування.	2	5
2.	Місто та міське господарство.	2	5
3.	Розвиток міст і міських систем.	2	5
<b>ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 2. МІСТОБУДУВАННЯ В КОНТЕКСТІ СТАЛОГО РОЗВИТКУ</b>			
4.	Політика сталого розвитку міст ЄС.	2	5
5.	Європейські структурні фонди та їх інструменти у забезпеченні сталого розвитку міст.	2	5
6.	Інвестиції в нерухомість як інструмент сталого розвитку міст ЄС.	2	5
<b>ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 3. ЕКОНОМІЧНІ ТА ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ МІСТОБУДУВАННЯ</b>			
7.	Економічна оцінка землі в системі містобудування.	2	5
8.	Інституційні основи управління містом.	2	5
9.	Ресурси міського розвитку.	2	5
<b>ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 4. ЕКОНОМІЧНЕ ПЛАНУВАННЯ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ</b>			
10.	Економічне планування транспортної інфраструктури.	2	5
11.	Економічне планування та прогнозування містобудівного розвитку.	2	5
12.	Економічне планування конкурентоспроможності та брендингу міста.	4	5
<b>Разом</b>		26	60

### Критерії оцінювання самостійної роботи

Критерії	Обґрунтування критеріїв	Бали
1	2	3
Розуміння завдання	- робота демонструє точне розуміння завдання	1
	- включені матеріали, що безпосередньо розкривають теми або опосередковані до неї	0,5
	- включені матеріали, що не мають безпосереднього відношення до теми, зібрана інформація не аналізується і не оцінюється	0
Повнота розкриття теми	- тема розкрита повністю	1
	- часткове розкриття теми	0,5
	- виконане завдання не відповідає темі	0
Логіка викладу інформації	- логічне й структуроване викладення матеріалу	1
	- порушення логіки й структури викладу	0,5
Креативність	- унікальність роботи, велика кількість оригінальних прикладів, у роботі присутні авторські знахідки	1
	- стандартна робота, не містить авторської індивідуальності	0,5
Культура змістового	- орфографічно правильно оформлена робота з точки зору граматики, стилістики	1

наповнення відповідей	- присутні не грубі помилки з точки зору граматики, стилістики, орфографії	0,5
	- грубі помилки з точки зору граматики, стилістики, орфографії	0
<b>Разом</b>		<b>5 балів</b>

### 6.3. Завдання для роботи на практичних заняттях та критерії їх оцінювання

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	Бали
<b>ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 1. ОСНОВИ ЕКОНОМІКИ МІСТОБУДУВАННЯ ТА РОЗВИТОК МІСТ</b>			
1.	Загальна характеристика системи містобудування.	2	10
2.	Місто та міське господарство.	2	10
3.	Розвиток міст і міських систем.	2	10
<b>ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 2. МІСТОБУДУВАННЯ В КОНТЕКСТІ СТАЛОГО РОЗВИТКУ</b>			
4.	Політика сталого розвитку міст ЄС.	4	20
5.	Європейські структурні фонди та їх інструменти у забезпеченні сталого розвитку міст.	4	20
6.	Інвестиції в нерухомість як інструмент сталого розвитку міст ЄС.	2	10
<b>ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 3. ЕКОНОМІЧНІ ТА ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ МІСТОБУДУВАННЯ</b>			
7.	Економічна оцінка землі в системі містобудування.	2	10
8.	Інституційні основи управління містом.	2	10
9.	Ресурси міського розвитку.	2	10
<b>ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 4. ЕКОНОМІЧНЕ ПЛАНУВАННЯ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ</b>			
10.	Економічне планування транспортної інфраструктури.	2	10
11.	Економічне планування та прогнозування містобудівного розвитку.	2	10
12.	Економічне планування конкурентоспроможності та брендингу міста.	2	10
<b>Разом</b>		28	140

#### Критерії оцінювання практичних занять:

*5-10 балів* – у повному обсязі володіє навчальним матеріалом, вільно самостійно та аргументовано його викладає під час відповідей, демонструє навички самостійного пошуку необхідної інформації, глибоко та всебічно розкриває зміст завдання та ілюструє викладений матеріал власною створеною презентацією.

*1-5 балів* – не в повному обсязі володіє навчальним матеріалом, фрагментарно (без аргументації та обґрунтування) його викладає, недостатньо розкриває зміст завдання, немає супроводження відповіді власною створеною презентацією.

*0 балів* – не володіє навчальним матеріалом та не в змозі його викласти, не розуміє змісту теоретичних питань та практичних завдань.

#### **6.4. Форми проведення модульного контролю та критерії оцінювання**

Поточний контроль за результатами виконання контрольних (модульних) робіт передбачає оцінювання теоретичних знань та практичних умінь і навичок, які студент набув після завершення вивчення навчального матеріалу змістового модуля з дисципліни. Виконання модульних контрольних робіт здійснюється в модульному середовищі у вигляді виконання тестових завдань за темами модуля.

Сума балів, накопичених студентом за виконання модульних контрольних робіт свідчить про ступінь оволодіння ним програмою навчальної дисципліни на конкретному етапі її вивчення.

В модульній контрольній роботі передбачено виконання 25 тестових завдань. За кожне правильно виконане завдання, в системі Moodle, проставляється 1 бал. Максимально можна набрати 25 балів за 100% надані правильні відповіді.

#### **Форми проведення та критерії оцінювання модульного контролю**

<b>Модулі</b>	<b>Теми дисципліни</b>	<b>Форма контролю</b>	<b>Максимальна сума балів</b>
I	Теми 1, 2, 3 згідно з тематичним планом дисципліни	контрольна робота	25 балів
II	Теми 4, 5, 6 згідно з тематичним планом дисципліни	контрольна робота	25 балів
III	Теми 7, 8, 9 згідно з тематичним планом дисципліни	контрольна робота	25 балів
IV	Теми 10, 11, 12 згідно з тематичним планом дисципліни	контрольна робота	25 балів

#### **6.5. Форми проведення семестрового контролю та критерії оцінювання**

Семестровий контроль – екзамен. Екзамен проводиться у вигляді тестування через систему Moodle або письмових завдань, які охоплюють весь зміст курсу.

Форма проведення екзамен – письмові завдання.

Тривалість проведення – 1 год. 20 хв.

Екзаменаційний білет включає такі типи завдань:

- два теоретичних питання (максимальна оцінка 20 балів - по 10 балів за кожну правильну відповідь);

- 10 тестових завдань (максимальна оцінка 1 бал за кожну правильну відповідь);

- творче завдання (максимальна кількість 10 балів за правильний розв'язок).

Максимальна кількість балів – 40 балів.

#### **Орієнтовний перелік питань до екзамену:**

1. Система містобудування та її елементи.
2. Місто в системі містобудування.
3. Теорії просторової організації міста.

4. Зонування як інструмент регулювання рівноваги міських територій.
5. Міське господарство та його структура.
6. Характеристика житлово-комунального господарства.
7. Склад, функції та особливості діяльності підприємств комунального господарства.
8. Благоустрій міст як складова частина містобудування.
9. Сутність урбанізації та метрополізації. Міграційні тренди розвитку міст.
10. Моделі зростання міст.
11. Вплив індустріалізації на розвиток міст.
12. Інтеграція кліматичних і енергетичних ініціатив ЄС у містобудування та міський розвиток.
13. Основні моделі сталого розвитку міст ЄС.
14. Адаптація політик сталого розвитку міст ЄС до умов України.
15. Індикатори оцінки сталого розвитку міст.
16. Суть, види та методи ревіталізації міст.
17. Загальна модель ревіталізації. Чинники популяризації ревіталізованих об'єктів.
18. Ринок нерухомості в системі містобудування.
19. Механізми інвестування в житлову нерухомість.
20. Форми фінансування соціального та доступного житла.
21. Економічна оцінка землі. Вимоги до земельного фонду міста.
22. Критерії оцінки землі під житлову забудову.
23. Комплексна містобудівна оцінка міських територій.
24. Система місцевого самоврядування в Україні та її функції.
25. Міська політика та її базові елементи.
26. Функції міського управління: міська рада, постійні комісії міської ради, міський голова.
27. Залучення громадськості до процесів прийняття рішень.
28. Функції територіальної громади міста.
29. Е-демократія як інструмент ефективною комунікації влади та громади міста.
30. Складові ресурсної бази міського розвитку.
31. Джерела доходів місцевих бюджетів, їхня структура.
32. Механізми фінансового забезпечення міських програм і стратегій.
33. Транспортна інфраструктура та її функції.
34. Мета та завдання економічного планування транспортної системи.
35. Інтеграція транспортного планування з планом розвитку міста.
36. Склад та джерела фінансування міського пасажирського транспортного комплексу.
37. Економічна ефективність та екологічність міського пасажирського транспорту.
38. Механізми залучення інвестицій у розвиток транспортної системи міста.

39. Роль економічного планування у містобудуванні.
40. Система прогнозних і програмних документів та їх правове забезпечення в Україні.
41. Стратегічний план розвитку міста: етапи розробки та реалізації.
42. Складові описово-аналітичної частини стратегічного плану розвитку міста.
43. Методи економічного прогнозування.
44. Організація моніторингу стратегічного планування.
45. Сутність і чинники конкурентоспроможності міста.
46. Потенціал території і конкурентоспроможністю міста: їх взаємозв'язок.
47. Методи та критерії оцінки конкурентоспроможності міста.
48. Сутність брендингу міста. Успішні міські бренди.
49. Брендинг як економічний інструмент підвищення конкурентоспроможності міст.

#### 6.6. Оцінювання освітніх досягнень здобувачів освіти за системою ECTS

Рейтингова оцінка	Оцінка за стобальною шкалою	Значення оцінки
A	90-100 балів	Відмінно – відмінний рівень знань (умінь) в межах обов'язкового матеріалу з можливими незначними недоліками
B	82-89 балів	Дуже добре – достатньо високий рівень знань (умінь) в межах обов'язкового матеріалу без суттєвих (грубих) помилок
C	75-81 балів	Добре – в цілому добрий рівень знань (умінь) з незначною кількістю помилок
D	69-74 балів	Задовільно – посередній рівень знань (умінь) із значною кількістю недоліків, достатній для подальшого навчання або професійної діяльності
E	60-68 балів	Достатньо – мінімально можливий допустимий рівень знань (умінь)
FX	35-59 балів	Незадовільно з можливістю повторного складання – незадовільний рівень знань, з можливістю повторного перескладання за умови належного самостійного доопрацювання
F	1-34 балів	Незадовільно з обов'язковим повторним вивченням курсу – досить низький рівень знань (умінь), що вимагає повторного вивчення дисципліни

## Навчально-методична карта дисципліни

**Разом: 120 год.,** лекції – 28 год., практичні заняття – 28 год., модульний контроль – 8 год., самостійна робота – 26 год., семестровий контроль – екзамен 30 год.

	Змістовий модуль 1. Основи економіки містобудування та розвитку міст			Змістовий модуль 2. Містобудування в контексті сталого розвитку			Змістовий модуль 3. Економічні та організаційно-правові засади містобудування			Змістовий модуль 4. Економічне планування містобудівного розвитку		
<i>Кількість балів</i>	76			100			76			76		
Лекції	Тема 1 (1бал)	Тема 2 (1 бал)	Тема 3 (1 бал)	Тема 4 (2 бали)	Тема 5 (2 бали)	Тема 6 (1 бал)	Тема 7 (1 бал)	Тема 8 (1 бал)	Тема 9 (1 бал)	Тема 10 (1 бал)	Тема 11 (1 бал)	Тема 12 (1 бал)
Практичні (семінарські) заняття	Тема 1 (11 балів)	Тема 2 (11 балів)	Тема 3 (11 балів)	Тема 4 (22 бали)	Тема 5 (22 бали)	Тема 6 (11 балів)	Тема 7 (11 балів)	Тема 8 (11 балів)	Тема 9 (11 балів)	Тема 10 (11 балів)	Тема 11 (11 балів)	Тема 12 (11 балів)
Самостійна робота	15 балів			15 балів			15 балів			15 балів		
Модульний контроль	25 балів			25 балів			25 балів			25 балів		
<i>Підсумковий рейтинговий бал – 328</i>												
<i>Коефіцієнт переведення рейтингу в 60-бальну шкалу – 5,47</i>												
Підсумковий контроль	Екзамен– 40 балів											
Разом	100 балів											

## 7. Рекомендована література

### Основна (базова)

1. Коваленко М.А., Сафонов Ю.М., Лепьохіна О.В. Ринок нерухомості та іпотека. Одеса : Гельветика, 2024. 528 с.
2. Ревіталізація міст – досвід Європейського Союзу для України : навч. посібник / [О. А. Сич, Н. С. Ситник, А. В. Стасишин, В. В. Круглякова]; за заг. ред. О. А. Сич. Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2023. 312 с.
3. Славута О. І. Економіка і організація діяльності підприємств міського господарства : навч. посібник. Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2021. 269 с.
4. Сталий розвиток міст і регіонів ЄС: кращі практики для України : навчальний посібник / Мартиненко В. В., Скорик М. О., Корж М. А., Соколова О. М., Коляда Т. А., Джадалла О. І.; за заг. ред. В. В. Мартиненко. Ірпінь : Державний податковий університет, 2025. 352 с.

### Додаткова:

1. Balandina, I., Pohasii, S., Cirella, G.T., Uhodnikova, O., Vlashchenko, N., Sokolova, O. (2024). Marketing Strategies and Communication Dynamics for Territorial Development in Post-Conflict Ukraine. In: Cirella, G.T. (eds) Handbook on Post-War Reconstruction and Development Economics of Ukraine. Contributions to Economics. Springer, Cham. Pp. 313–329. DOI: [https://doi.org/10.1007/978-3-031-48735-4\\_18](https://doi.org/10.1007/978-3-031-48735-4_18)
2. Європейська хартія міст II. Маніфест нової урбаністики. URL: <https://wcd.coe.int/ViewDoc.jsp?p=&id=1303089&Site=COE&direct=true>
3. Красневич О. А., Павлов К. В., Ющак А. В. Теоретичні аспекти дослідження ринку житлової нерухомості України під час воєнної економіки. *Економіка та суспільство*. 2023. № 48. DOI: <https://doi.org/10.32782/2524-0072/2023-48-34>.
4. Lazebnyk L., Sokolova O. Innovation and Financial Aspects of the Modernization of Ukraine's Railway Transport. *European scientific journal of Economic and Financial innovation*. 2025. № 4 (18). P. 551-560. DOI: <http://doi.org/10.32750/2025-0445>
5. Лойко В. В., Баранов Є. М. Тенденції розвитку міських агломерацій в європейських країнах та в Україні. *European scientific journal of Economic and Financial innovation*. 2025. № 3 (17). DOI: <http://doi.org/10.32750/2025-0309>
6. Малій О. Г., Ріонідзе Д. Н. Інвестиції в нерухомість під час війни в Україні: аналіз сучасних тенденцій і стратегій. *Актуальні питання економічних наук*. 2025. DOI <https://doi.org/10.5281/zenodo.17603730>
7. Мартиненко, В., Коляда, Т., Скорик, М., Соколова, О., Корж, М., & Джадалла, О. (2025). Financial support for the implementation of the sustainable development goals in the context of decentralisation: the case of Ukraine. *Financial and Credit Activity Problems of Theory and Practice*, 1(60), 94–110. DOI: <https://doi.org/10.55643/fcaptr.1.60.2025.4618>
8. Мартиненко В, Корж М., Соколова О., Скорик М., Коляда Т., Джадалла

О. (2025). Comprehensive assessment of the impact of financial decentralization on the sustainable development of Ukraine's regions in the context of implementing european experience. *Financial and Credit Activity Problems of Theory and Practice*, 4(63), Pp. 330–342. DOI: <https://doi.org/10.55643/fcaptp.4.63.2025.4762>

9. Нова програма розвитку міст. Habitat III. United nations. URL: <http://uploads.habitat3.org/hb3/NUA-Ukrainian.pdf>

10. Соколова О.М. Визначення секторальних пріоритетів на основі концепції smart-спеціалізації в контексті інноваційної моделі розвитку України. *Бізнес-навігатор*. 2022. Випуск 2 (69). С. 41-49. DOI: <https://doi.org/10.32847/business-navigator.69-5>

11. Трансформація структури економіки міст Західного регіону України: монографія / НАН України. Державна установа «Інститут регіональних досліджень ім. М.І. Долішнього НАН України»; наук. ред. М.І. Мельник. Львів, 2021. 529 с.

12. Цілі Сталого Розвитку на період до 2030 року URL : <http://www.un.org.ua/ua/tsili-rozvytku-tysiacholittia/tsili-staloho-rozvytku>

#### **Інформаційні джерела:**

1. Господарський кодекс України. URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/436-15>.

2. Цивільний кодекс України. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/435-15>

3. Земельний кодекс України URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>

4. Житловий кодекс України URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10#Text>

5. Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992 року № 2780-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12#Text>